



PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

(Artt. 71 e 73, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

INIZIATIVA VIVA

Candidato Sindaco

Daniela GINI

AI CITTADINI DEL COMUNE DI GUANZATE

La lista dei candidati all'elezione del Consiglio comunale e della collegata candidatura alla carica di Sindaco, che avrà luogo in data 24 e 25 Maggio 2026, contraddistinta dal simbolo

“Cerchio con sfondo bianco, bordato da cornice bicolore blu esterna e verde interna; dominante la scritta “INIZIATIVA VIVA” di colore blu; all’interno tre simboli di uguale grandezza, il primo allineato alla mezzeria a sinistra bordato di verde contiene immagine di famiglia con la scritta Guanzate Viva, il secondo allineato alla mezzeria a destra contiene immagine di cagnolina e la scritta Iniziativa Popolare; il terzo allineato al centro in basso contiene due mani che si stringono davanti allo skyline di Guanzate e la scritta Solo per Guanzate”,

qui di seguito espone il proprio programma amministrativo per il quinquennio di carica degli organi del Comune.

UNA VISIONE PER USCIRE DAL SILENZIO: GUANZATE AL BIVIO

Basta essere un "PAESE DORMITORIO": riaccendiamo la nostra Comunità

Guanzate si trova a un bivio decisivo. Dopo il commissariamento del 2025, il nostro paese rischia di scivolare definitivamente nel ruolo di "**paese dormitorio**": un luogo di solo passaggio dove le luci si spengono al tramonto e le serrande non si rialzano più.

L'emergenza degli spazi: sport, cultura e associazioni in attesa

Questa fase critica si manifesta oggi in ogni aspetto della nostra vita collettiva. La nostra comunità soffre per la mancanza di spazi fondamentali: le società sportive sono penalizzate perché **non esiste una palestra omologabile** per disputare gare ufficiali di campionato, mentre i cittadini sono privi di un **auditorium** che faccia da centro per la cultura e il teatro. Le associazioni locali, cuore pulsante del territorio, non hanno sedi idonee dove incontrarsi e fare rete, e la biblioteca comunale è ormai satura, incapace di accogliere degnamente studenti e lettori.

Scuole al limite: fermiamo il "colabrodo" energetico

Il segnale più allarmante è lo stato delle nostre scuole: la media "Anna Frank" è **energeticamente e strutturalmente deficitaria** dal 1980, ormai insicura e obsoleta, consuma l'85% in più di quanto farebbe un edificio moderno.

Iniziativa Viva risponde con il Polo Scolastico "**Campus Guanzate**": non solo una scuola, ma una "medicina" sociale per rianimare il commercio, le associazioni e l'identità del paese.

Il Campus: Il Cuore Pulsante della Rinascita

Il fulcro del nostro mandato sarà la realizzazione di "**Campus Guanzate**", un'opera che abbiamo già progettato nei minimi dettagli e che è pronta per essere appaltata.

- **Un Cuore Aperto 14 Ore al Giorno:** Immaginiamo un luogo che non chiude alle 16:00. La mattina accoglie i nostri figli in aule sicure, moderne e luminose; il pomeriggio diventa il "Terzo Luogo" per l'apprendimento e gruppi di studio; la sera si trasforma in un centro culturale, di aggregazione e sportivo vibrante.

- **Architettura della Comunità:** Il Campus è diviso in volumi interconnessi ma indipendenti. L'**Auditorium da 300 posti** sarà finalmente il teatro che manca a Guanzate da anni, mentre la **Biblioteca Diffusa** sarà un hub tecnologico connesso con il sistema bibliotecario locale.
- **Sport e Associazioni:** La nuova **Palestra di tipo B1**, già approvata dal CONI, permetterà alle nostre società di gareggiare finalmente in **"casa"**. Grazie agli **ingressi indipendenti** e ai sistemi di controllo digitali, le associazioni potranno gestire i propri spazi in totale autonomia.

Combattere il "Paese Dormitorio"

Un paese che non offre servizi invecchia e muore. Il **Campus** è la nostra scossa per invertire la rotta.

Urbanistica e Commercio: Una Destinazione, non un Passaggio

- **Linfa per il Commercio:** Portare centinaia di persone ogni giorno (studenti, atleti, spettatori) significa creare movimento. Dove c'è vita, rifioriscono i negozi di vicinato e i servizi.
- **Revisione del PGT:** Utilizzeremo la revisione del Piano di Governo del Territorio non per costruire nuovi condomini, ma per attrarre attività commerciali e servizi strategici, sfruttando la nostra posizione vicino ad autostrada e ferrovia. Vogliamo che Guanzate sia una **destinazione**, non un corridoio.

Una Guanzate sicura e ordinata: l'arte della cura quotidiana

Oltre la grande visione del Campus, il nostro impegno si riflette nei gesti di ogni giorno. Vogliamo una Guanzate che si faccia accogliente, dove la bellezza del decoro e la percezione della sicurezza non siano eccezioni, ma la normalità di una comunità che si rispetta.

Il Patto per il Decoro: Oltre l'asfalto, la dignità del paesaggio

Non ci limiteremo a "riparare", ma torneremo a progettare il decoro come forma d'amore per il territorio. Attueremo un piano pluriennale che ridia voce alle nostre strade e ai nostri parchi, partendo dalla messa in sicurezza dei passi quotidiani: i marciapiedi non saranno solo strisce di cemento, ma percorsi sicuri per i nostri figli e i nostri anziani.

Sicurezza Reale: Uno sguardo vigile e un cuore tecnologico

La sicurezza per noi è un abbraccio invisibile ma presente. Completeremo gli ultimi dettagli dell'opera che abbiamo finanziato con il bando da **500.000€** ottenuto durante il nostro precedente mandato: il **Centro Civico** diventerà il nuovo "faro" della comunità, ospitando una sede moderna per la Polizia Locale, la Protezione Civile e spazi per le associazioni. Potenzieremo la rete di videosorveglianza con "occhi" digitali capaci di leggere il territorio, ma non dimenticheremo la prossimità umana: più agenti, più uscite serali e un organico finalmente completo per garantire che nessuno si senta solo nelle ore del silenzio. In parallelo, Guanzate diventerà una **"Smart City"**: accorceremo le distanze tra cittadino e Comune grazie alla transizione digitale e all'uso dell'App IO, portando i servizi comunali direttamente nelle mani delle persone.

Salute, Socialità e Radici: Una comunità che non lascia indietro nessuno

Ripartiremo dai passi dei più piccoli con il rilancio del **Piedibus**, un rito culturale e collettivo che insegna il valore del tempo e del cammino insieme. La nostra visione di benessere abbraccia ogni età: favoriremo l'integrazione sociale trasformando i parchi in salotti verdi a cielo aperto, dove la memoria incontra il gioco. Guanzate continuerà a essere un **"Comune Cardioprotetto"**, con una rete di DAE capillare e cittadini formati per proteggere la vita in ogni angolo del paese. In questo tessuto di protezione, i nostri anziani troveranno nel Campus e negli spazi civici non solo servizi, ma luoghi d'incontro contro la solitudine, perché una comunità è viva solo se sa onorare le proprie radici.

Responsabilità Fiscale: Competenza contro le Tasse al Massimo

- **Dall'eredità del Commissariamento al risparmio reale**

Oggi i cittadini di Guanzate pagano il massimo delle aliquote locali consentite (IMU e addizionale IRPEF). Questo tetto fiscale è la conseguenza di una gestione che ha portato al **commissariamento del 2025** e alla perdita di finanziamenti vitali.

- **Finanza Intelligente: Il nostro "Cocktail" di risorse esterne**

Sappiamo che **10 milioni di euro** spaventano, ma la nostra è un'operazione di **finanza intelligente**, non di debito selvaggio. Non pagheremo 10 milioni di mutuo: ridurremo l'esposizione diretta del Comune al minimo attraendo capitali esterni:

- **3 Milioni di euro di "Cashback" (GSE):** Rimborsi cash garantiti dall'altissima efficienza energetica (nZEB) del progetto.
- **Task Force Bandi:** Attivazione degli uffici tecnici per riposizionare Guanzate nelle graduatorie regionali per l'edilizia scolastica e recuperare i fondi rifiutati dall'amministrazione precedente.
- **Quota Comune (Mutuo o Leasing):** la parte residuale che resterà a carico del Comune sarà in massima parte coperta dal risparmio di circa **110.000 euro l'anno** in bollette energetiche e manutenzioni annuali.

Il Campus conviene a tutti perché **consuma l'85% in meno** rispetto alle strutture attuali. Solo tra bollette non pagate e manutenzioni evitate risparmieremo ogni anno circa **110.000 euro**.

Investire sulla qualità oggi significa **rimodulare le tasse inutili domani**.

Impegni Immediati: entro la fine dell'anno

Non perderemo un istante per restituire decoro e sicurezza a Guanzate. La nostra azione entro i primi mesi di mandato si concentrerà su:

1. **Piano Asfalti Straordinario:** Avvio immediato della manutenzione stradale e del rifacimento dei **marciapiedi**, per garantire sicurezza ai pedoni.
2. **Task Force Bandi:** Attivazione degli uffici per riposizionare Guanzate nelle graduatorie regionali per l'edilizia scolastica e recuperare i fondi.
3. **Sicurezza Operativa:** Completamento dei lavori al **Centro Civico** per dare una sede moderna alla Polizia Locale e alla Protezione Civile, ridando al contempo spazio alle Associazioni esiliate dall'ottobre 2022.
4. **Decoro Urbano e Ambiente:** Pulizia straordinaria delle aree comunali rimediando agli sprechi del passato.
5. **Revisione della "Spesa Pubblica":** liberare immediatamente risorse ed evitare inefficienze.
6. **Pianificazione operativa finanziaria e di timing per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico "Campus Guanzate".**

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

*L'istituzione familiare è il pilastro della nostra comunità, il cuore pulsante del **benessere sociale ed educativo** che intendiamo proteggere e valorizzare. In un mondo sempre più complesso, il nostro impegno è **non lasciare soli i giovani**, sostenendoli nel delicato percorso di crescita e trasformando le sfide del presente in **opportunità di sviluppo**. Parallelamente, risponderemo con determinazione alle trasformazioni demografiche, garantendo **dignità e supporto** alle persone **anziane e diversamente abili**. Attraverso **servizi mirati all'autosufficienza** e la creazione di nuovi **spazi di socializzazione**, vogliamo costruire una **rete di assistenza** che rimetta al centro la **cura e l'inclusione** di ogni cittadino.*

- **Realizzazione di uno spazio adeguato ad ospitare i medici di base**
- Attivare e/o rafforzare la cooperazione con le Associazioni presenti sul territorio per offrire servizi alla persona per tutte le età, situazioni di difficoltà e necessità
- Apertura di un servizio informativo di post-ricovero, assistenza agli anziani, fisioterapia e, in generale, per tutte le necessità di servizi alla persona
- Creazione di uno **sportello di ascolto** con professionisti e specialisti in **tematiche giovanili** (psicologo, ginecologo, sessuologo, ...)
- Sviluppo nelle scuole di programmi di sensibilizzazione, di informazione e prevenzione per contrastare i fenomeni di violenza, bullismo, pedofilia e droga
- **Eliminazione delle barriere architettoniche** in tutto il patrimonio comunale

AREA SCUOLA, ISTRUZIONE E CULTURA

*La scuola ha il compito vitale di fornire ai ragazzi le **chiavi per l'apprendimento**, costruendo basi solide capaci di adattarsi all'**evoluzione delle conoscenze** lungo tutto l'arco della vita. La nostra priorità sarà garantire **investimenti nell'edilizia scolastica**, certi che la **sicurezza delle strutture** e l'**adeguatezza degli spazi** siano requisiti indispensabili per una didattica d'eccellenza. Consideriamo la **cultura** come lo strumento essenziale per interpretare il passato e **definire il futuro**: per questo, promuoveremo iniziative di **coinvolgimento intergenerazionale**, rendendo il sapere un patrimonio accessibile e dinamico per l'intera comunità.*

- **Realizzazione del nuovo Polo Scolastico “Campus Guanzate”, un edificio innovativo nZeb (impatto ecologico vicino allo zero) con tutte le infrastrutture che renderanno la scuola un centro aggregativo di interesse per i più piccoli, per i giovani, per le famiglie e per gli anziani**
- Piano di diritto allo studio per finanziare progetti utili alla crescita dei ragazzi
- Promozione assegnazione di borse di studio
- Supporto al progetto “Scuola Aperta” scuola primaria e scuola secondaria di primo grado
- Conferma della convenzione con il Consorzio dei Servizi Sociali dell’Olgiatese
- Rilancio e potenziamento del progetto **Piedibus**, che vede protagonisti indiscussi i bambini, i genitori e i nonni guanzatesi come momento salutare educativo, di socialità e Green
- Reintroduzione del Consiglio Comunale dei ragazzi
- Convenzione con la Fondazione Paolo VI (Scuola dell’Infanzia) per agevolare gli accessi
- Adesione, alle iniziative culturali organizzate dal Sistema bibliotecario dell’Ovest Como
- Promozione della diffusione della B.I.L.L. - la Biblioteca della Legalità

AREA SICUREZZA E ORDINE PUBBLICO

*Il nostro impegno mira a ridurre il divario tra **sicurezza reale** e **sicurezza percepita**, attraverso un deciso **potenziamento delle azioni di controllo** e una costante presenza sul territorio. L'obiettivo è garantire una comunità protetta tramite **iniziative coordinate di prevenzione e contrasto** alla criminalità, valorizzando con forza le realtà locali, come la **Protezione Civile**, che già operano con eccellenza. In questo quadro, la tutela della **salute pubblica** diventa una priorità assoluta: agiremo con lungimiranza per difendere i cittadini non solo dai pericoli manifesti, ma anche dalle **minacce invisibili** e dai nuovi rischi ambientali, ponendo la **cura e la prevenzione** al centro di ogni scelta amministrativa.*

- **Potenziamento del servizio di Polizia Locale** tramite miglioramento della convenzione vigente
- Attuazione di azioni mirate per mantenere nel tempo un organico di agenti completo
- Aggiornamento dell'esistente strumento di videosorveglianza
- Garanzia di una sempre maggiore e più sicura fruibilità degli spazi pubblici, con particolare riferimento alle aree verdi
- Riconferma della Convenzione con l'Associazione Carabinieri in congedo
- Supporto all'Associazione di Controllo del Vicinato
- Conferma dell'adesione al Comitato 5 dicembre (Lotta alle mafie, Cultura della Legalità)
- Supporto al gruppo di Protezione Civile con la promozione di iniziative e serate informative al fine di sensibilizzare la cittadinanza sulle attività svolte
- Guanzate rimarrà "**Comune Cardioprotetto**"

AREA ASSOCIAZIONI E SPORT

*Vogliamo elevare l'**attività sportiva** oltre il semplice svago, riconoscendola come un **fondamentale momento formativo**, di disciplina e di **integrazione sociale**. "**Fare sistema**" è la strategia vincente per rafforzarsi vicendevolmente anziché farsi concorrenza. Il nostro obiettivo è consolidare una **rete di aggregazione tra associazioni** attraverso una **partecipazione attiva ma non invadente** del Comune, sostenendo gli eventi che rendono viva la Comunità e promuovendo una collaborazione su vasta scala che metta in rete passioni, competenze e tradizioni locali.*

- **Nel progetto del nuovo Polo Scolastico "Campus Guanzate", è stata prevista la realizzazione di una nuova palestra in classe B1 che consentirà alle nostre associazioni sportive di gareggiare nei massimi campionati ed ai genitori di poter assistere a tale attività avendo previsto una tribuna e di un Auditorium da circa 300 posti a disposizione delle Associazioni**
- Spazi Comunali dedicati alle associazioni del Paese per garantire le attività quotidiane
- Studio, progettazione, ricerca fondi e restituzione alla comunità guanzatese degli spazi dell'ex-bocciodromo (area ludico-ricreativa), con gestione affidata prioritariamente alle associazioni
- Supporto alle convenzioni in essere con le società sportive per gestire gli impianti di proprietà comunali
- Programmazione della manutenzione degli impianti sportivi previo accesso a bandi e finanziamenti dedicati (per esempio bandi del CONI a interesse zero, o "Bando Impianti Sportivi 2025" di Regione Lombardia)
- Bandi come mezzo per la gestione degli immobili di proprietà comunale da parte delle Associazioni
- Supporto e Patrocinio dell'Amministrazione all'organizzazione di eventi

AREA TRASFORMAZIONE DIGITALE

Adottare la prospettiva “**prima il digitale**” significa trasformare la tecnologia in un ponte per **accorciare le distanze** tra Pubblica Amministrazione, cittadini e imprese. Il nostro obiettivo è proseguire il cambiamento organizzativo del Comune di Guanzate, puntando su una **semplificazione radicale** e sulla **digitalizzazione dei processi** per garantire servizi più rapidi ed efficienti. In questo percorso, guarderemo con attenzione all'**Intelligenza Artificiale** come strumento per ottimizzare la gestione dei dati e migliorare l'interazione con l'utente, promuovendo un'innovazione che sia sempre **etica e accessibile**. Vogliamo un Comune all'avanguardia, capace di rilanciare l'economia locale attraverso una **trasparenza digitale** che semplifichi la vita quotidiana di tutti.

- **Digitalizzazione dell'archivio Comunale** per permettere un accesso più rapido ai documenti e una razionalizzazione degli spazi fisici
- Integrazione delle funzionalità della app IO per il Comune di Guanzate
- Attivazione dell'uso degli spazi nel cloud
- Formazione dei dipendenti in ottica “profilo digitale”
- Diffusione del pensiero digitale nella PA
- Aggiornamento del sito istituzionale

AREA OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL PATRIMONIO

*Siamo pronti a cogliere le opportunità offerte dai **fondi strutturali e d'investimento**, strumenti indispensabili per sostenere la crescita del nostro territorio. La nostra sfida è continuare a **progettare il futuro** con lungimiranza, superando la logica della semplice manutenzione per puntare a interventi di qualità che garantiscano un reale **decoro urbano**. Cuore di questa strategia sarà un'**Urbanistica Intelligente**: la revisione del **PGT** non sarà l'occasione per cementificare, ma lo strumento per **attrarre servizi commerciali** d'eccellenza. Vogliamo sfruttare la nostra **posizione strategica** per invertire la rotta: l'obiettivo è trasformare Guanzate in una **destinazione viva e attrattiva**, e non più in un semplice corridoio di passaggio, valorizzando il nostro **patrimonio pubblico** come risorsa per l'intera comunità.*

- Sviluppo di un piano pluriennale di manutenzione e asfaltatura delle strade, dei marciapiedi e di manutenzione ordinaria per gli edifici comunali
- **Realizzazione del progetto Polo Scolastico “Campus Guanzate”.**
- Ricerca di nuovo bando e finanziamento per riqualificare il vecchio asilo
- Realizzazione della rotatoria prevista su via XXV Aprile (zona Canclini, Robustelli)
- Soluzione definitiva dell'annoso problema dell'area ecologica
- Revisione del PGT vigente, nell'ottica di salvaguardare il territorio guanzatese ed incentivare l'apertura di attività commerciali
- Introduzione all'interno del PGT del piano urbano del traffico (P.U.T.)
- Semplificazione dei processi di rigenerazione urbana del centro storico e delle realtà esistenti sul territorio

AREA ECOLOGIA E AMBIENTE

La **tutela del territorio** non può più essere intesa come semplice riparazione del danno, ma deve trasformarsi in una strategia di **prevenzione attiva** e cura costante del paesaggio. Siamo consapevoli che il degrado ambientale è strettamente connesso alle nostre abitudini: per questo, la nostra azione promuoverà una **transizione ecologica** che parta dal quotidiano per proteggere la nostra qualità della vita. La salvaguardia del **patrimonio naturale** di Guanzate sarà una priorità assoluta, volta a evitare alterazioni irreversibili e a promuovere una nuova **coscienza ambientale**. Investire nell'ambiente oggi significa garantire un futuro sostenibile, proteggendo la bellezza del nostro paesaggio come eredità vitale per le generazioni che verranno.

- Implementazioni di azioni mirate di risanamento come il recupero, la pulizia, la bonifica del territorio comunale
- Promozione della conoscenza delle tipicità locali, dei siti a rilevanza paesaggistica e la presenza di specie rare e protette nel territorio, in collaborazione con il Parco Lura
- **“Progetto Parchi”**: migliorare la fruibilità delle nostre zone verdi e riqualificare le aree ludico-ricreative
- Ampliamento e miglioramento della rete delle piste ciclo-pedonali
- Aumento degli standard di pulizia urbana
- Installazione colonnine di ricarica per veicoli elettrici
- Faremo applicare in toto l'appalto rifiuti vigente, in modo che tutti i servizi, che al momento ci spettano e paghiamo, vengano erogati (vetro raccolta settimanale, plastica raccolta settimanale)
- **Apertura domenicale dell'area ecologica**

AREA BILANCIO

*La nostra gestione finanziaria sarà guidata da un'attenta **revisione della spesa pubblica**, mirata a individuare ed eliminare le inefficienze per liberare risorse a favore della cittadinanza. Consapevoli che oggi la **tassazione locale** (IMU e Addizionale IRPEF) è ai massimi livelli, il nostro obiettivo è una progressiva **rimodulazione delle aliquote**. Per sostenere gli investimenti senza gravare sulle casse comunali, istituiremo una **Task Force Bandi**: un coordinamento strategico degli uffici per migliorare il posizionamento di Guanzate nelle **graduatorie regionali** e recuperare i finanziamenti fondamentali per le **opere pubbliche**, garantendo al paese le risorse che merita.*

- Dall'ultimo rendiconto finanziario (2025) **il Comune dispone di risorse tali da poter affrontare importanti e utili investimenti senza gravare sui cittadini**. Inoltre, la bassa incidenza dell'indebitamento sulla parte corrente delle spese permetterebbe l'accesso a nuove risorse finanziarie
- Attenzione e revisione della spesa pubblica
- Individuazione delle inefficienze economiche e patrimoniali del Comune di Guanzate
- Attivazione di un gruppo di lavoro focalizzato sulla ricerca di bandi e finanziamenti pubblici
- Rimodulazione aliquote di fiscalità locale



INIZIATIVA VIVA

PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

2026-2031